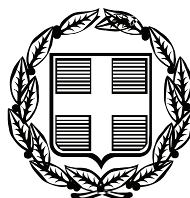



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 249**

28 Ιουνίου 2010


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως κυριοτέρας της δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Διάκου με τον οικισμό Βούντενης ... 1

Άρση χαρακτηρισμού και επανεπίβολή χαρακτηρισμού στην περιοχή του Ο.Τ.211Α της περιοχής Ελπίδος του Δήμου Πολίχνης, Νομού Θεσσαλονίκης σε εφαρμογή της αριθ. 84/2008 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης» ... 2

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στην οδό Αιγέως. ... 3

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7215 (1)

**Χαρακτηρισμός ως κυριοτέρας της δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Διάκου με τον οικισμό Βούντενης.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης & τις ίδιες του από 28-2-55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 & εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31-5-1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του άρθ. 162 του Π.Δ. 14/27-7-1999 ΦΕΚ 580/Δ/27-7-99.

5. Την με αριθ. 27/31-3-1995 ΦΕΚ 357/Β/95 Απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

6. Την υπ. αριθ. 1934/2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το με αριθ. 3/14-5-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Χαρακτηρίζουμε ως κυριωτέρα την δημοτική οδό Αγ. Τρύφωνα, που συνδέει τον οικισμό Διάκου με τον οικισμό Βούντενης, όπως σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000.

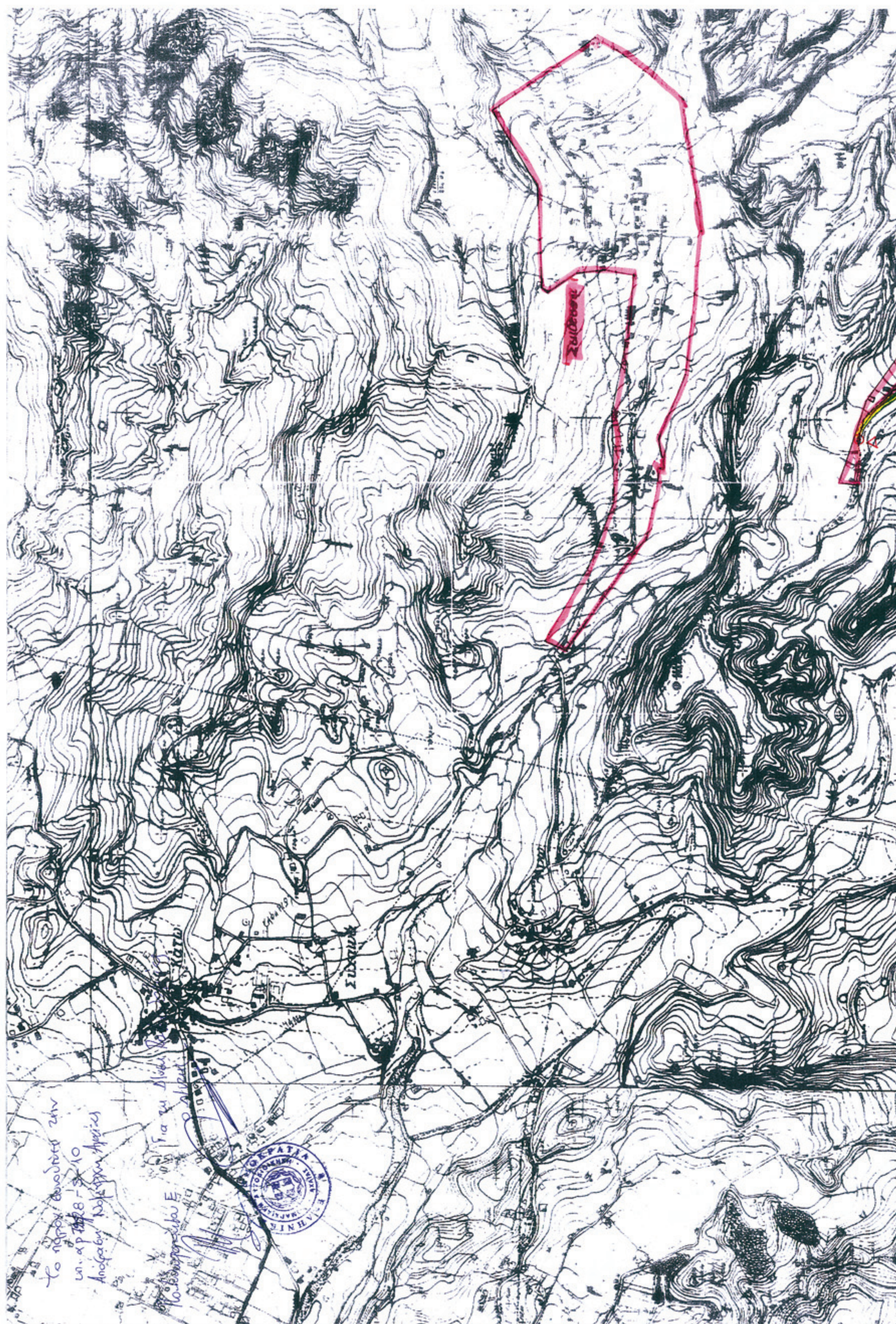
Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

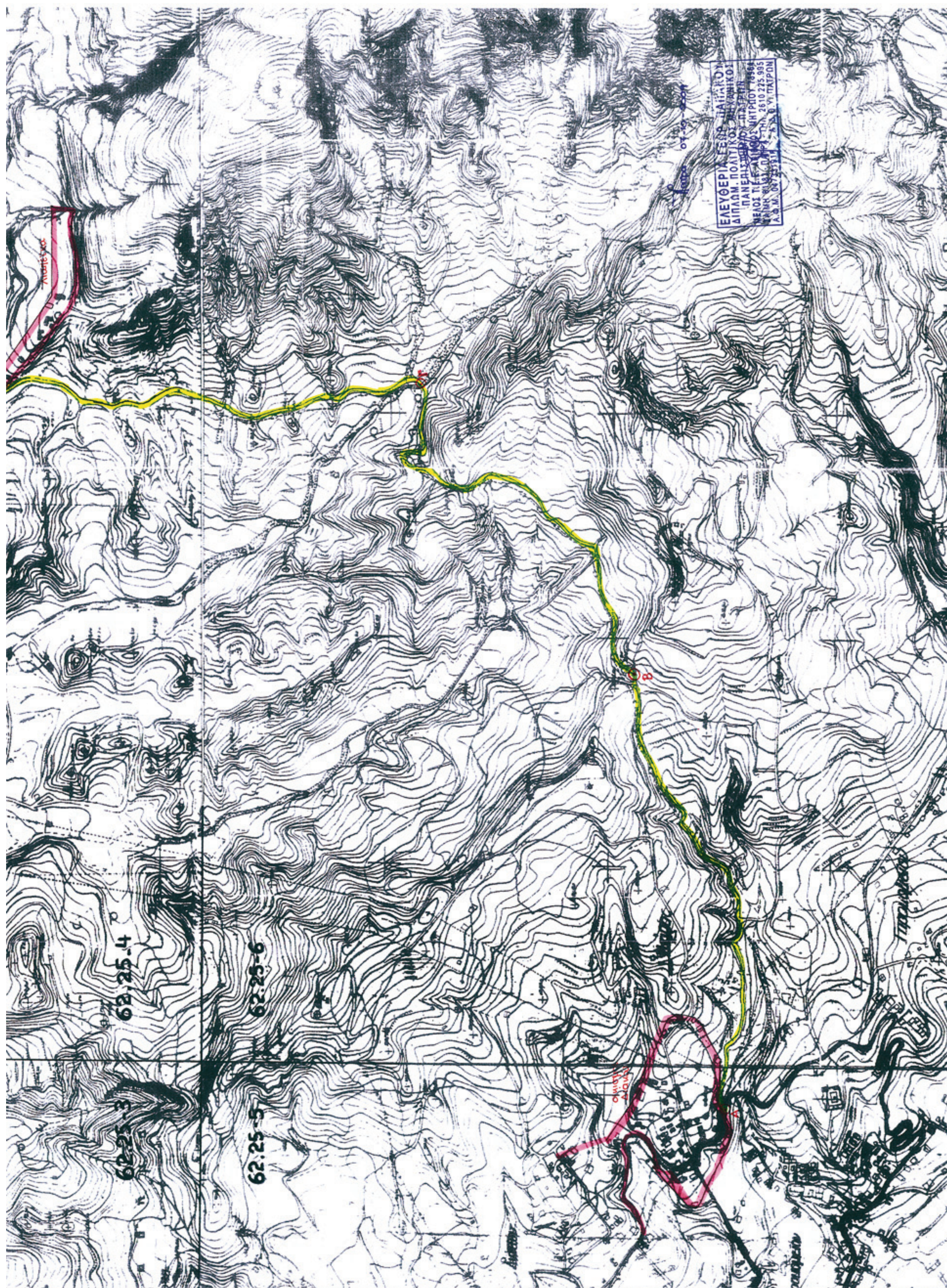
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


62.25-4
62.25-6
62.25-3
62.25-5

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/7834 (2)

**Άρση χαρακτηρισμού και επανεπίβολή χαρακτηρισμού στην περιοχή του Ο.Τ.211Α της περιοχής Ελπίδος του Δήμου Πολίχνης, Νομού Θεσσαλονίκης σε εφαρμογή της αριθ. 84/2008 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης»**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 και 153 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580Δ) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το από 15.12.1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 182Δ/10.3.87) όπως ισχύει.

4. Το Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

5. Την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

6. Την αριθ. 10/οικ.4465/11.02.10 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας...».(ΦΕΚ 261Β/2010).

7. Την αριθ. Γ.Ν. 125/14.01.10 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών».

8. Την αριθ. 84/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την αριθ. 498/2009 απόφαση του Δ.Σ Πολίχνης από την οποία προκύπτει ότι υπάρχει πίστωση για την απαλλοτρίωση του χώρου που είναι ενταγμένη στον Προϋπολογισμό έτους 2010 του Δήμου Πολίχνης με κωδικό 02.30.7424.03 και ύψος ποσού 180.836,00€.

10. Την με αριθμό 13 (συνεδρία 7η της 27.04.10) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 12.04.10 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης της ΝΑΘ.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και την διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρύθμιση δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Ο.Τ.211Α που βρίσκεται στην περιοχή Ελπίδος του Δήμου Πολίχνης Νομού Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα με:

2. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος από το χώρο πρασίνου (Ο.Τ.211Α) όπως σημειώνεται με τα στοιχεία ΝΞΗΟΝ, καθώς και τμημάτων πέριξ αυτού κοινοχρήστων χώρων (οδού και πεζοδρόμων), σε εφαρμογή της αριθ. 84/2008 Απόφασης του ΙΒ' τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

3. Τον επαναχαρακτηρισμό του προαναφερόμενου τμήματος ΝΞΗΟΝ ως χώρου πρασίνου και των προαναφερόμενων τμημάτων πέριξ αυτού ως κοινόχρηστων χώρων (οδού και πεζοδρόμων)

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

## ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓ...ΛΜΑ,Ε=854.41τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΣΜΑΝΙΔΗ (ΠΡΩΗΝ ΙΩΑΝΝΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ)



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Το από 15.12.1986 Π.Δ (ΦΕΚ 182Δ/10.3.87)
2. 29/18252/ΠΣΚ/715/21.7.98 Α.Ν. Θεσ/νικης (ΦΕΚ 605Δ/98)
3. 29/17023/ΠΣΚ/472/28.11.2003 Α.Ν. Θεσ/νικης (ΦΕΚ 1416Δ/03)

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/ΠΣΚ/5265/ 04.06.2010 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...
... 04 ΙΟΥΝΙΟΥ 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΡΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.211Α

Ε(ΑΒΓ....ΛΜΑ)=854.41τ.μ.

Πράσινο

πλακόστρωτο

Άδεια ανέγερσης Αρ.888/2008

Θεσσαλονίκη, 1/8/2008
Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΗΣ Τ. ΚΑΚΑΝΗΣ

Αριθμ. 223 (3)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στην οδό Αιγέως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94, του Ν. 2240/94 και του Π.Δ. 30/96 όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2) Τον Οργανισμό λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενος (ΦΕΚ 229/Β/9-2-2004, ΦΕΚ 1918/Β/30-12-2005 και ΦΕΚ222/Β/14-2-2006).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 'περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4) Τις διατάξεις άρθρου 6 του από 17-7-1923 Ν.Δ. και του Π.Δ.της 18-10-1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 10-5-1958.

5) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 10-02-1928 και αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 2.9/5-12-1988 ΦΕΚ 869Δ΄.

6) Την από 13-01-2010 αίτηση της Χωραφά Βασιλείας με την οποία επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Αιγέως στη Μυτιλήνη, συνοδευόμενη με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Καλίτσα Παναγιώτη.

7) Την από 07-04-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων.

8) Την αριθμ. πρωτ. 1519/531/28-01-2009 Απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 193/Β/5-2-2009 και με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Νομάρχη Λέσβου στους Αντινομάρχες.

9) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 2/21-05-2010 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Αιγέως, στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Χωραφά Βασιλείας με κατάργηση του τμήματος Β1-Γ-Δ1-Δ2 της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής και την έγκριση στη νέα θέση Β1-Β-Π-Δ1-Δ2Η σε επαφή με την πρόσοψη του όμορου κτιρίου, προς όφελος της οδού.

Η Απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, και ισχύει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 1 Ιουνίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Η Αντινομάρχης
ΜΑΡΙΑ-ΤΣΙΦΤΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5
ΤΟΜΕΑΣ 11
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης: Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν προ της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστης Δόμησης 1.00
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος 7.50 μ
Συστημα δομησεως προ της 18-12-1985 :
Απόσταση Δ=3.0+0.10•Η



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΛΙΤΣΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ. 45366

| | |
|---|---|
| εργοδοτες: ΧΩΡΑΦΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ | εγκρισεις |
| ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ | |
| θεση: οδος ΑΙΓΕΩΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗ | |
| μελετητης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΙΤΣΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΛΜΠΑΝΕΛΛΗΣ | |
| θεμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμος σχεδιου: Α - 2 |
| κλιμακα: 1/200 | χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 2010 |
| σφραγιδα: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΑΛΙΤΣΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 59095 ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4-ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ:45366 ΑΦΜ 045381229 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ | υπογραφη |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 223
απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
Μυτιλήνη 21/5/2010
Ο Δ/ντής Δ/νσης
Πολεοδ. & Περ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%